

Пользовательское соглашение

Настоящее Соглашение является официальным предложением (офертой), которое адресовано Компанией, в ведении которой находится Сайт, с одной стороны, к лицу, намеревающемуся использовать Сайт, независимо от целей такого использования, на обозначенных Соглашением условиях (**Пользователь**), с другой стороны, до совершения указанных действий ознакомиться с настоящим Пользовательским соглашением (**Соглашение**), и полностью и безоговорочно принять его, выразив акцепт оферты, в порядке и на условиях, указанных в Соглашении.

Термины и их определения

1. **Соглашение** – настоящее Пользовательское соглашение, размещенное в сети Интернет по адресу: <https://just-estate.ru>
2. **Компания** – Общество с ограниченной ответственностью «Джаст Эстейт», ИНН: 9704106095, ОГРН: 1217700601282, адрес: 119361, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, пер. 1-й Очаковский, д. 10, помещ. 7/3, e-mail: info@just-estate.ru
3. **Пользователь** – физическое лицо, не имеющее законодательных ограничений для акцепта настоящего Соглашения, действующее от своего имени и в своих интересах.
4. **Сайт** – веб-сайт Компании, размещенный по адресу <https://just-estate.ru>.
5. **Контент Сайта** – совокупность результатов интеллектуальной деятельности включая, но не ограничиваясь: любая текстовая информация, изображения, фотографии, ссылки, видеозаписи, аудиозаписи, и так далее, правообладателем которых является Компания.
6. **Устройство** – компьютеры, ноутбуки и их аналоги, а также различные устройства мобильной связи (мобильные телефоны, планшеты и их аналоги), либо иные устройства, эмулирующие их использование.

Предмет Соглашения

1. Стороны согласовали, что Пользователь, который использует Сайт, считается ознакомленным с условиями Соглашения в полном объеме, и полностью и безоговорочно принимает их условия. В свою очередь, Компания обязуется обеспечивать для Пользователей постоянную возможность изучить положения Соглашения, путем предоставления доступа на Сайте.
2. Продолжая использовать Сайт, Пользователь подтверждает, что не пребывает в состоянии заблуждения (существенного либо несущественного) относительно характеристик и функционала Сайта, условий Соглашения и своих собственных действий. Пользователь принимает, что в соответствии с настоящим Соглашением, Сайт для использования в указанных Соглашением и/или иных документах пределах предоставляется «как есть» (если прямо не предусмотрено иное), включая без ограничений любую документацию, улучшения и обновления, и Компания не предоставляет никаких гарантий или условий (прямых или подразумеваемых законодательством и/или обычаями делового оборота) относительно чего бы то ни было, в том числе, интегрируемости, удовлетворительного качества и годности к использованию для выполнения конкретных задач. Компания также не гарантирует, что Сайт не содержат ошибок, будет удовлетворять требованиям Пользователя, или что Сайт будет функционировать должным образом при использовании совместно с любым другим программным или аппаратным обеспечением. Компания не гарантирует и не может гарантировать результаты, которые Пользователь может получить путем использования Сайта. Все риски, связанные с качеством работы и производительностью Сайта, возлагаются на Пользователя.
3. Пользователь, полностью либо частично не согласный с условиями Соглашения и/или приложений к нему, не вправе использовать Сайт, и обязан немедленно прекратить такое использование.

4. Компания предоставляет Пользователю право использовать Сайт через воспроизведенную графическую часть интерфейса Сайта, Контента Сайта на экране Устройства, для взаимодействия с интерфейсом Сайта для совершения следующих действий: (1) Ознакомление с содержимым Сайта; (2) Заказ обратного звонка; (3) Переход в мессенджер для отправления сообщения Компании; (4) Иной функционал (при наличии).
5. Использование Сайта допускается при условии предоставления Пользователем согласия на обработку своих персональных данных, как это указано в Политике обработки персональных данных, а также Соглашения по обработке файлов Cookies.
6. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Соглашение, путем публикации Соглашения в новой редакции на Сайте.

Порядок акцепта соглашения

1. Акцепт настоящего Соглашения считается совершенным Пользователем в момент использования любых функций Сайта, включая ознакомление с Контентом Сайта.

Ограничение на использование сайта

1. При использовании Сайта, Пользователь не вправе совершать действия, направленные на распространение, продажу, перевод, модификацию, обратный инжиниринг, создание производных работ от Сайта, либо совершать иные действия, нарушающие законодательство.

Заключительные положения

1. В том случае, если отдельные положения Соглашения не могут быть применены в указанном объеме ввиду законодательных ограничений, они подлежат замене положениями, максимально приближенными по своему смыслу к первоначальным, и подлежат применению в измененном виде (в том числе, к уже сложившимся правоотношениям).
2. Признание недействительным полностью либо частично одного или нескольких положений Соглашения не влечет недействительность других положений Соглашения, либо Соглашения в целом.